

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества "ВОСХОД-3"
Протокол общего собрания № _____ от _____ г.

ПРОЕКТ

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ размера взносов и платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе на 2022 год

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ (по состоянию на 01.01.2022 г.)	
Количество участков - ВСЕГО (шт.):	240
в т.ч. Участки, находящиеся в собственности садоводов - ЗАНЯТЫЕ (шт.):	226
Участки, находящиеся в собственности садоводов - НЕ ПЕРЕОФОРМЛЕННЫЕ (шт.):	10
Участки, находящиеся в собственности садоводов без участия в Товариществе (шт.):	4
Площадь земли, переданной для коллективного садоводства (кв.м.) - ВСЕГО:	216 607,0
в т.ч. Площадь земли, находящейся в собственности садоводов (кв.м.):	173 103,0
Площадь земли, находящейся в совместной собственности (ЗОН) (кв.м.):	43 504,0

2 РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ - ОБОСНОВАНИЕ		
2.1	Расходная часть - ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ, в том числе:	Сумма
2.1.1	Административные расходы	1 722 848,00
2.1.1.1	Заработная плата (ФОТ). Оплата труда наемных работников Товарищества.	775 200,00
	Председатель Правления. Трудовой договор с физ.лицом-наемный работник, избранный из членов Товарищества. Оплата ежемесячно. Итого: 1чел.*22000руб.*12мес.= 264 000 руб.	264 000,00
	Главный бухгалтер. Трудовой договор с физ.лицом-наемный работник. Оплата ежемесячно (полставки). Итого: 1чел.*15000руб.*12мес.= 180 000 руб.	180 000,00
	Учетчик. Трудовой договор с физическим лицом-наемный работник. Оплата ежемесячно (полставки). Итого: 1чел.*10000руб.*12мес. = 120 000руб.	120 000,00
	Главный энергетик. Трудовой договор с физ.лицом-наемный работник. Оплата ежемесячно (полставки). Итого: 1чел.*9000руб.*12мес.= 108 000 руб.	108 000,00
	Заместитель главного энергетика. Трудовой договор с физ.лицом-наемный работник. Оплата ежемесячно (полставки). Итого: 1чел.*8600руб.*12мес.= 103 200 руб.	103 200,00
2.1.1.2	Премимальный фонд. Распределяется по итогам работы за год с учетом личного участия каждого работника в деятельности Товарищества.	30 000,00
2.1.1.3	Страховые взносы с ФОТ и премиального фонда. Ставка ОПС 22%+ОСС 2,9%+ОМС 5,1%+НС и ПЗ 0,2% = 30,2% Итого: (775200+30000)*30,2%=243 170,40 руб.	243 170,40
2.1.1.4	Вознаграждение ревизионной комиссии (ревизору). Договор ГПХ с физ.лицом-членом Товарищества. Оплата раз в год за выполненный отчет. Итого: 1чел.*15000руб.= 15 000 руб.	15 000,00
2.1.1.5	Вознаграждение членам правления. Оплата по решению общего собрания по итогам работы за год (кроме председателя) 3 человека.	25 000,00
2.1.1.6	Вознаграждение по договорам подряда. Договор ГПХ с физ.лицом. Оплата за выполненные работы, в т.ч.:	110 000,00
	1. Сбор мусора на территории СНТ с последующим вывозом, обрезка кустарника и мелких деревьев	50 000,00
	2. Вырубка сухостоя и покос травы на землях общего назначения	20 000,00
	3. Чистка канав. К СВЕДЕНИЮ: Частичная чистка канав вдоль дорожек с привлечением рабочей силы.	40 000,00
2.1.1.7	Страховые взносы с договоров подряда. Ставка ОПС 22%+ОМС 5,1%=27,1% Итого: (15000+25000+110000)*27,1%=40 650 руб.	40 650,00
2.1.1.8	Канцелярские товары. Всего, в т.ч.:	9 000,00
	1. Бумага для оргтехники	2 000,00
	2. Картридж для МФУ	2 000,00
	3. Ксерокопии документов, в т.ч. документов СНТ для садоводов. Итого: 200л.*10руб.=2 000 руб.	2 000,00
	4. Папки, учетные книги, канц.принадлежности	3 000,00
2.1.1.9	Услуги связи. Всего, в т.ч.:	65 000,00
	1. Обслуживание бухгалтерских программ: электронная отчетность 6000руб./год, программа 1С 27980руб./год. Итого: 6000+27980= 33 980 руб.	34 000,00
	2. Содержание сайта: хостинг, домен, лицензия на сайт. Итого: 14 850 руб.	15 000,00
	3. Компенсация за пользование личными телефонами. Лимиты: Председатель 700руб./мес.; учетчик 300руб./мес. Итого: (700руб.+300руб.)*12мес.= 12 000 руб.	12 000,00
	4. Организационные мероприятия для созыва общего собрания: размножение документов (оплата по дог.подряда+27,1%) 3813руб. Итого: 3 813 руб.	4 000,00
2.1.1.10	Банковские услуги. Всего, в т.ч.:	95 000,00
	1. Обслуживание расчетного счета и POS-терминала	95 000,00
2.1.1.11	Транспортные расходы. Всего, в т.ч.:	26 400,00
	1. Использование личного автомобиля председателя для нужд СНТ. Итого: 2200руб.*12мес.= 26 400 руб.	26 400,00
2.1.1.12	Земельный налог на земли общего назначения. Ставка 0,3% от кадастровой стоимости. Итого: 25928819,04руб.*0,3%= 77 786 руб.	77 786,00
2.1.1.13	Прочие налоги и сборы. УСН (6%) Предварительно.	1 000,00
2.1.1.14	Юридические услуги. Всего, в т.ч.:	30 000,00
	1. Услуги адвоката по представлению интересов СНТ в суде (по взысканию задолженности с членов СНТ)	30 000,00

2.1.1.15	Прочие расходы. Всего, в т.ч.:	179 641,60
	1. Аварийные ситуации (ЛЭП, водопровод)	35 000,00
	2. Штрафные санкции, гос.пошлины (гос.органы)	10 000,00
	3. Работы совместно с другими СНТ (в т.ч. ремонтные)	134 641,60
2.1.2	Благоустройство земель общего назначения	878 000,00
2.1.2.1	Вывоз твердо-бытовых отходов (совместно с другими СНТ). К СВЕДЕНИЮ: На территории СНТ "Восход-3" нет места для организации мусорной площадки для размещения мусорного контейнера. СНТ обязано участвовать в вывозе мусорных контейнеров и уборке территории мусорной площадки совместно с другими СНТ Невского района на долевой основе.	400 000,00
2.1.2.2	Содержание 2-х КПП (совместно с другими СНТ). К СВЕДЕНИЮ: Для обеспечения въезда на территорию СНТ "Восход-3" оборудованы два контрольно-пропускных пункта. Въезд со стороны Мурманского ш.(трасса "Кола") и въезд со стороны Петровского канала. Содержание 2-х КПП организовано совместно с другими СНТ Невского района на долевой основе. Доля составляет 11,28%.	240 000,00
2.1.2.3	Текущий ремонт дорожного покрытия на территории СНТ. К СВЕДЕНИЮ: Частичный (ямочный) ремонт с засыпкой асфальтной крошкой. Работы будут производиться подрядной организацией.	50 000,00
2.1.2.4	Обрезка высокорослых деревьев под ЛЭП.	100 000,00
2.1.2.5	Чистка пожарных водоемов. К СВЕДЕНИЮ: На территории СНТ находится два пожарных водоема. Работа будет производиться подрядной организацией механическим способом.	30 000,00
2.1.2.6	Чистка канав. К СВЕДЕНИЮ: Частичная чистка канав вдоль дорожек с привлечением экскаватора.	50 000,00
2.1.2.7	Материалы и инструмент. Всего, в т.ч.:	8 000,00
	1. Содержание бензинового триммера (зап.части+Г СМ)	8 000,00
2.1.3	Содержание и текущий ремонт водопровода	134 000,00
2.1.3.1	Обслуживание поливочного водопровода на территории СНТ. К СВЕДЕНИЮ: На территории СНТ "Восход-3" имеется летний поливочный водопровод, обслуживанием которого занимается водопроводчик по договору в качестве ИП.	50 000,00
2.1.3.2	Подача воды для полива, обслуживание насосной станции (совместно с другими СНТ). К СВЕДЕНИЮ: Подача воды для поливочного водопровода осуществляется с насосной станции, находящейся в ведении СНТ "Кировец-3". Обслуживание насосной станции организовано совместно с другими СНТ массива Восход на долевой основе. Итого: 240уч.*350руб.= 84 000 руб.	84 000,00
2.1.4	Содержание и текущий ремонт электросетевого хозяйства	114 000,00
2.1.4.1	Взнос в координационный совет массива ВОСХОД за реконструкцию ЛЭП 10 кВ (совместно с другими СНТ). К СВЕДЕНИЮ: СНТ "Восход-3" состоит в координационном совете массива Восход наравне с другими СНТ массива Восход с внесением ежегодного взноса на реконструкцию ЛЭП 10 кВ. Сумма взноса устанавливается по решению общего собрания координационного совета. Итого: 240уч.*100руб.= 24 000 руб.	24 000,00
2.1.4.2	Электроэнергия для нужд СНТ (уличное освещение+дом правления). К СВЕДЕНИЮ: На территории СНТ "Восход-3" установлены уличные светильники с датчиками освещенности для экономии электроэнергии. Так же установлен прибор учета эл/эн на территории площадки под дом садовода.	25 000,00
2.1.4.3	Внешние потери в электросетях 10 кВ	30 000,00
2.1.4.4	Текущее содержание электрохозяйства. Всего, в том числе:	35 000,00
	1. Подтверждение группы по электробезопасности. Итого: 2чел.*5000руб.= 10 000 руб.	10 000,00
	2. Содержание общего электрооборудования	25 000,00
	ИТОГО (п.2.1.1+п.2.1.2+п.2.1.3+п.2.1.4):	2 848 848,00
	ИТОГО ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС с участка (2 848 848 руб. / 173 103 кв.м.):	16 руб./кв.м.
2.2	Расходная часть - Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования: ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ, в том числе:	Сумма
2.2.1	Потребленная электроэнергия садоводами. Электроэнергия, потребленная садоводами по индивидуальным приборам учета.	1 700 000,00
2.2.2	Частичная установка АСКУЭ. К СВЕДЕНИЮ: Работы будут производиться подрядной организацией. Итого: 240уч.*875руб.= 210 000 руб.	210 000,00
2.2.3	Реконструкция летнего водопровода малого диаметра. К СВЕДЕНИЮ: Работы по замене труб летнего водопровода, находящегося между ул.Ленинградской и ул.Спортивной. Работу будет производить подрядная организация. Итого: 240уч.*875руб.= 210 000 руб.	210 000,00
	ИТОГО (п.2.2.1+п.2.2.2+п.2.2.3+п.2.2.4):	2 120 000,00
	Целевой взнос с каждого участка (875 руб. + 875 руб.):	1 750 руб.

Правление СНТ "ВОСХОД-3"